

Etudes de pollution des sols selon l'OTD, audit bâtiment et déconstruction, planification et exécution de l'assainissement

Projet

Dans le cadre du démantèlement de l'ancienne usine d'incinération lausannoise (UIOM), Karakas & Français SA a été mandaté par la Ville de Lausanne pour l'étude de pollution des sols et la réalisation d'un audit bâtiment. L'audit a mis en évidence la présence de matériaux spéciaux tels que peintures contenant des métaux lourds, des matériaux contenant de l'amiante, des installations électromécaniques contenant des résidus de poussières et scories, des bétons contaminés par des déchets ainsi que des revêtements de sols contenant des substances dangereuses.

Les matériaux contaminés ont été traités conformément à la législation en vigueur et aux normes de sécurité de la SUVA et acheminés dans les filières adéquates.

Karakas & Français SA a également réalisé les travaux spéciaux de soutènement et assumé la direction des travaux d'assainissement.

Maître d'ouvrage : Ville de Lausanne

Référence : Monsieur Kadri, Chef du service d'Assainissement de la Ville de Lausanne

Durée : octobre 2008 – avril 2009

Montant des études y compris analyses et sondages: environ 95'000 Sfr (HT).

Montant de l'assainissement: environ 400'000 Sfr (HT).

Prestations exécutées

- Investigation et technique selon l'ordonnance sur le traitement des déchets OTD, mise en évidence de remblais faiblement pollués
- Investigations in situ à l'aide de l'appareil portatif Niton XLt pour la détection des métaux lourds dans les peintures
- Echantillonnages et analyses amiante
- Mise en œuvre de mesures de confinement de poussières nocives dans un contexte de voisinage urbain sensible
- Gestion des déchets de démolition. Plan d'évacuation en décharge contrôlée et tri des matériaux recyclables. Détection de matériaux spéciaux tels qu'amiante, PCB, forte concentration de métaux lourds dans les peintures, scories et application de technique de déconstruction adéquates pour les séparer des matériaux inertes et permettre leur recyclage
- Direction des travaux d'assainissement du bâtiment
- Rapport de synthèse

Points forts de l'étude

- Le Diagnostic par des experts formés a permis de déceler la présence d'amiante dans de nombreux matériaux
- Réalisation de travaux spéciaux de soutènement sur un site sensible avec la présence du voûtage du Flon
- Recyclage des bétons de démolition suite à l'assainissement
- Minimisation des coûts de gestion des déblais couplée à une application stricte des exigences légales



Suivi des travaux de démolition et contrôle de l'envoi dans la décharge adéquate ou dans une filière de revalorisation



Détection d'amiante faiblement aggloméré dans les plâtres de calorifugeage par nos spécialistes agréés